

ด่วนที่สุด

ที่ กบ ๐๐๒๓.๔/ว ๕๓๕๖



ศาลากลางจังหวัดกระบี่

๙/๑๐ ถนนอุดรกิจ กระบี่ ๘๑๐๐๐

๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๒๐๒๐

ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ โดยมีเจตนารมณ์เพื่อให้อาคารที่มีอยู่แล้วและได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กฎหมายกำหนด สามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้

ดังนั้น เพื่อให้ได้รายละเอียดของข้อมูลเกี่ยวกับอาคารตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงฯ รวมทั้งได้ทราบถึงปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ เพื่อจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ จึงขอกำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง ดำเนินการดังนี้

๑. เร่งรัด ติดตาม และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการยื่นคำขอตัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรมต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งให้ดำเนินการพิจารณาคำขอตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ตลอดจนดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องโดยเร็ว

๒. รายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ให้อำเภอทราบ

รายละเอียดตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมควร ชื่นเงิน)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์

โทร./โทรสาร ๐-๗๕๖๑-๑๙๑๐

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๒๐๒๐



ศาลากลางจังหวัดกระบี่
เลขรับ 16687
วันที่ - ๖ ต.ค. ๒๕๖๐
เวลา.....

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๑๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๐

เลขที่.....
วันที่ - ๙ ต.ค. ๒๕๖๐

เรื่อง การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๔ (๒๘๐)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๑๕๑๗๑ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๔๙๓๘ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือถึงกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ความว่า กระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๔ โดยมีเจตนารมณ์เพื่อให้อาคารที่มีอยู่แล้วและได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กฎหมายกำหนดสามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ และกระทรวงมหาดไทยได้ให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งดำเนินการเร่งรัด ติดตาม และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการยื่นคำขอตัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรมต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งให้ดำเนินการพิจารณาคำขอตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดและนายอำเภอเร่งรัดติดตาม และกำกับดูแลเทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยา ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายตู่ชฎี สุวัฒน์วิทยากร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๑

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ ๙๕๙ ม/๙



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	
เลขรับ.....	๔๙๑๖๔
วันที่.....	
เวลา.....	กระทรวงมหาดไทย
ถนนอิสรภาพ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐	

๙ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๔
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท.๐๓๐๗.๖/ว (๙๕๙) /๙ จำนวน ๑ ฉบับ
ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๐

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.๒๕๕๔ ซึ่งมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๔ โดยมีเจตนารมณ์เพื่อให้อาคารที่มีอยู่แล้ว และได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กฎหมายกำหนด สามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ ความละเอียดตามอ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า เพื่อให้ได้รายละเอียดของข้อมูลเกี่ยวกับอาคารตามกฎหมายกระทรวงที่อ้างถึง ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว รวมทั้งได้ทราบถึงปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ เพื่อจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ จึงได้แจ้งให้จังหวัดกำกับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งดำเนินการ ดังนี้

๑. เร่งรัด ติดตาม และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการยื่นคำขอตัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรมต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งให้ดำเนินการพิจารณาคำขอตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๔ ตลอดจนดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องโดยเร็ว

๒. รายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๔ ให้อำเภอทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตามข้อสั่งการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้เร่งรัด ติดตาม และกำกับดูแล ให้นายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบล และนายกเมืองพัทยา ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ถือปฏิบัติตามหนังสือสั่งการดังกล่าวอย่างเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักงานการสอบสวนและนิติการ

โทร/โทรสาร ๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓

- อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
๙ ก.ย. ๖๐

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น	
เลขรับ.....	๒๕๕๙
วันที่.....	- ๖ ก.ย. ๒๕๖๐
เวลา.....	น.

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น	
เลขรับ.....	๗๕๖
วันที่.....	๖ ก.ย. ๖๐
เวลา.....	

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๕๓๔๘



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๕๓๔๘ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคาร ประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (แบบ อ.ค. ๒) จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่มายื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคาร เป็นโรงแรมตาม แบบ อ.ค. ๒ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (แบบ อ.ค. ๓) จำนวน ๑ ฉบับ
๓. ตัวอย่างการรายงานผลการดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๑ ฉบับ
๔. แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคาร ประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ของอำเภอ (แบบ อ.ค. ๔) จำนวน ๑ ฉบับ
๕. แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่มายื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคาร เป็นโรงแรมตาม แบบ อ.ค. ๔ ของอำเภอ (แบบ อ.ค. ๕) จำนวน ๑ ฉบับ
๖. แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคาร ประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ของจังหวัด (แบบ อ.ค. ๖) จำนวน ๑ ฉบับ
๗. แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่มายื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคาร เป็นโรงแรมตาม แบบ อ.ค. ๖ ของจังหวัด (แบบ อ.ค. ๗) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งให้จังหวัดสำรวจจำนวนโรงแรมที่มีลักษณะอาคารเข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ตามแบบ อ.ค. ๑ โดยให้รายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ และรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว ตามแบบ อ.ค. ๒ ทุก ๖ เดือน จนกว่ากฎหมายกระทรวงดังกล่าวจะสิ้นผลบังคับใช้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และบังเกิดผลอย่างเป็นรูปธรรมมากยิ่งขึ้น จึงขอยกเลิกการปฏิบัติตามข้อ ๓ ของหนังสือที่อ้างถึง และให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. แจ้งกำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ ให้นายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบล และนายกเมืองพัทยา ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้เร่งรัด ติดตาม และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการยื่นคำขอตัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรมต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งให้ดำเนินการพิจารณาคำขอตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ตลอดจนดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องโดยเร็ว

/ ๑.๒ ให้นำข้อมูล ...

๑.๒ให้นำข้อมูลอาคารทั้งหมดที่ได้รายงานตามแบบ อ.ค. ๑ ของหนังสือที่อ้างถึงมาประมวลผล แล้วรายงานผลการดำเนินงานตามแบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ (แบบ อ.ค. ๒) แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตาม อ.ค. ๒ (แบบ อ.ค. ๓) ให้อำเภอทราบรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ถึง ๓

๒. แจ้งให้อำเภอรวบรวมรายงานผลการดำเนินงานตามข้อ ๑.๒ แล้วรายงานให้จังหวัดทราบตามแบบ อ.ค. ๔ และ แบบ อ.ค. ๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕

๓. รายงานผลการดำเนินงานตามข้อ ๑.๒ และข้อ ๒ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบตาม แบบ อ.ค. ๖ และ แบบ อ.ค. ๗ ทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกันยายน ๒๕๖๐ เป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖ และ ๗ โดยสามารถดาวน์โหลดแบบฟอร์มการรายงานผลการดำเนินงานได้ที่ <https://multi.dopa.go.th/omd๓> หัวข้อ หนังสือสั่งการงานโรงแรม

๔. มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานในเรื่องดังกล่าวโดยตรง โดยให้แจ้ง ชื่อตัว ชื่อสกุล ตำแหน่ง และหมายเลขโทรศัพท์ ทั้งมือถือและสำนักงาน ในสคมภ์ (ช่อง) หมายเลข ของแบบ อ.ค. ๖ ในการรายงานประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักงานสอบสวนและนิติการ

โทร./โทรสาร ๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓

(ตัวอย่าง)

แบบ อ.ค. ๖

แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๔

กรุงเทพมหานคร / จังหวัด สุโขทัย

ประจำเดือน กันยายน พ.ศ. ...๒๕๖๐.....

ลำดับที่	เขต/อำเภอ	(๑) จำนวน อาคารทั้งหมด ที่รายงานตาม แบบ อ.ค.๑ และที่สำรวจ พบเพิ่มเติม จนถึงปัจจุบัน (แห่ง)	(๒) จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมแล้ว (แห่ง)					(๘) อยู่ ระหว่าง การ พิจารณา ของเจ้า พนักงาน ท้องถิ่น (แห่ง)	(๙) ((๗)+(๘)) รวมทั้งสิ้น	(๑๐) ((๑)-(๙)) คงเหลือ อาคารที่ ยังไม่ได้ ยื่นคำขอ ทั้งหมด (แห่ง)	หมายเหตุ
			เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาแล้ว				(๗) ((๕) + (๖)) รวม				
			อาคารที่ยื่นคำขอและสามารถ ตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารได้ (แห่ง)			(๖) จำนวน อาคารที่ยื่น คำขอแต่ไม่ สามารถ ตัดแปลง/ เปลี่ยนการ ใช้อาคารได้ (แห่ง)					
			(๓) กรณี ตัดแปลง อาคาร (ยื่น คำขอ ภายใน ๒ ปี)	(๔) กรณี เปลี่ยนการ ใช้อาคาร (ยื่นคำขอ ภายใน ๕ ปี)	(๕) ((๓) + (๔)) รวม						
๑	เมืองสุโขทัย	๕๐	๒	๑	๓	๐	๓	๑	๔	๔๖	
๒	กงไกรลาศ	๓๐	๑	๐	๑	๒	๓	๐	๓	๒๗	
รวม		๘๐	๓	๑	๔	๒	๖	๑	๗	๗๓	

แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามแบบ อ.ค. ๖

แบบ อ.ค. ๗

กรุงเทพมหานคร / จังหวัด สุโขทัย

ประจำเดือน กันยายน พ.ศ. ...๒๕๖๐.....

แสดงรายละเอียด

ลำดับที่	เขต/อำเภอ	ชื่ออาคาร(ที่ หักแรม) ที่เข้า ข่าย กฎกระทรวง ฯ	ผลการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น								อยู่ระหว่าง การ พิจารณา ของเจ้า พนักงาน ท้องถิ่น	หมายเหตุ
			สามารถดัดแปลง/		ไม่สามารถขอดัดแปลง/เปลี่ยนการใช้ได้เนื่องจากขัดต่อกฎหมายหรือมีเหตุขัดข้อง							
			ดัดแปลง อาคาร	เปลี่ยนการ ใช้อาคาร	พ.ร.บ. ควบคุม อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒	พ.ร.บ. ส่งเสริมและ รักษา คุณภาพ สิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๓๕	พ.ร.บ.การ ผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๑	พ.ร.บ. อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒	ไม่มี เอกสารสิทธิ (เช่น เขต ป่าสงวน อุทยาน แห่งชาติ เป็นต้น)	อื่น ๆ (ระบุ)		
๑	เมืองสุโขทัย	แมกไม้รีสอร์ท	✓									
๒	•	เมืองน่ายุ	✓									
๓	•	บ้านฟ้าใส		✓								
๔	•	เรือนคุณหญิง									✓	
๕	กงไกรลาศ	มิสุโขเทล	✓									
๖	•	ชานเมืองโฮเทล			✓	✓						
๗	•	แจ่มจันทร์รีสอร์ท							✓			
รวม			๓	๑							๑	

แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๙ ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
 ในท้องที่อำเภอ จังหวัด

ประจำเดือน พ.ศ.

ชื่อองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น	(๑) จำนวนอาคารทั้งหมดที่ รายงานตาม แบบ อ.ค. ๑ และที่สำรวจพบ เพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน (แห่ง)	(๒) จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมแล้ว (แห่ง)					(๑๐) (๑)-(๔)) คงเหลือ อาคารที่ยัง ไม่ได้ยื่นคำขอ ทั้งหมด (แห่ง)
		เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาแล้ว			(๕) อยู่ระหว่างการ พิจารณาของ เจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (แห่ง)	(๔) (๓)+(๔)) รวมทั้งสิ้น	
		อาคารที่ยื่นคำขอและสามารถตัดแปลง/เปลี่ยน การใช้อาคารได้ (แห่ง)		(๖) จำนวนอาคารที่ยื่น คำขอแต่ไม่สามารถ ตัดแปลง/เปลี่ยนการ ใช้อาคารได้ (แห่ง)			
		(๓) กรณีตัดแปลง อาคาร (ยื่นคำขอ ภายใน ๒ ปี)	(๔) กรณีเปลี่ยนการใช้ อาคาร (ยื่นคำขอ ภายใน ๕ ปี)				
รวม							

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รายงาน
 (.....)
 ตำแหน่ง
 วันที่ เดือน พ.ศ.

- หมายเหตุ ๑. จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอ/ตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารตาม (๒) ให้ไปแสดงรายละเอียดเป็นรายอำเภอในแบบ อ.ค. ๓
 ๒. กรณีที่มีจำนวนอาคารที่เข้าข่ายกฎหมายกระทรวง ๑ เพิ่มขึ้น ให้นำไปรายงานรวมกับจำนวนอาคารที่รายงานตามแบบ อ.ค. ๑ ในช่อง (๑)
 ๓. การรายงานในเดือนถัดไปให้นำผลการดำเนินงาน ๑ ของเดือนที่ผ่านมาับรวมด้วยทุกครั้ง ในลักษณะยอดสะสม
 ๔. ผู้รายงานต้องเป็นนายทะเบียนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือผู้รักษาราชการแทนเท่านั้น
 ๕. ส่งรายงานตามแบบ อ.ค. ๒ และแบบ อ.ค. ๓ ให้อำเภอ

แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามแบบ อ.ค. ๒ ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น อำเภอ จังหวัด

ประจำเดือน พ.ศ.

ลำดับที่	ชื่ออาคาร (ที่พักแรม) ที่เข้าข่ายกฎกระทรวง ๖	ผลการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น							อยู่ระหว่างการพิจารณาของ เจ้าพนักงานท้องถิ่น	หมายเหตุ
		สามารถตัดแปลง/เปลี่ยน การใช้อาคารได้		ไม่สามารถขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้ได้ เนื่องจากขัดต่อกฎหมาย หรือมีเหตุขัดข้อง						
		ตัดแปลงอาคาร	เปลี่ยนการ ใช้อาคาร	พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒	พ.ร.บ.ส่งเสริม และรักษา คุณภาพ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๓๕	พ.ร.บ.ผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๔	พ.ร.บ.อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒	ไม่มีเอกสารสิทธิ (เช่น เขตป่าสงวน อุทยานแห่งชาติ เป็นต้น)		
รวม										

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รายงาน
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่ เดือน พ.ศ.

หมายเหตุ

- ๑. ได้เครื่องหมาย ✓ ในช่องการยื่นขออนุญาต แล้วแต่กรณี
- ๒. ได้เครื่องหมาย ✓ ในช่องผลการพิจารณา แล้วแต่กรณี
- ๓. กรณีใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องอาคารที่ไม่สามารถตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารได้ สามารถเลือกได้มากกว่า ๑ เหตุ
- ๔. ผู้รายงานต้องเป็นนายก/ปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือผู้รักษาราชการแทนเท่านั้น
- ๕. ส่งรายงานตามแบบ อ.ค. ๒ และ แบบ อ.ค. ๓ ให้อำเภอ

[illegible]

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้รายงาน
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

หมายเหตุ ๑. จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอ/ดัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารตาม (๒) ให้ไปแสดงรายละเอียดเป็นรายอำเภอในแบบ จ.ค. ๕

๒. กรณีที่มีจำนวนอาคารที่เข้าข่ายกฎกระทรวง ฯ เพิ่มขึ้น ให้นำไปรายงานรวมกับจำนวนอาคารที่รายงานตามแบบ อ.ค. ๑ ในช่วง (๑)

๓. การรายงานในเดือนถัดไปให้นำผลการดำเนินงาน ๑ ของเดือนที่ผ่านมาไปบรวมนำด้วยทุกครั้ง ในลักษณะยอดสะสม

๔. ผู้รายงานต้องเป็นผู้อำนวยความสะดวก หรือผู้รักษาราชการแทน เท่านั้น

๔. ส่งรายงานตามแบบ อ.ค. ๔ และ แบบ อ.ค. ๕ ให้ กรุงเทพมหานคร/จังหวัด

ประจำเดือน พ.ศ.

[illegible]

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

.....ผู้รายงาน

(

ตำแหน่ง.

วันที่ เดือน พ.ศ.

Выводы

๑. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องการยื่นขออนุญาต แล้วแต่กรณี
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องผลการพิจารณา แล้วแต่กรณี
๓. กรณีใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องอาคารที่ไม่สามารถดัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารได้ สามารถเลือกได้มากกว่า ๑ เหตุ
๔. ผู้รายงานต้องเป็นผู้อำนวยความสะดวก หรือผู้รักษาราชการแทน เท่านั้น
๕. ส่งรายงานตามแบบ อ.ค. ๔ และ แบบ อ.ค. ๕ ให้กรุงเทพมหานคร/จังหวัด

แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๔

กรุงเทพมหานคร / จังหวัด
 กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

ลำดับที่	เขต/อำเภอ	(๑) จำนวนอาคารทั้งหมด ที่รายงานตาม แบบ อ.ค.๑และที่สำรวจพบ เพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน (แห่ง)	(๒) จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมแล้ว (แห่ง)						(๑๐) (๑)-(๔)) คงเหลืออาคารที่ ยังไม่ได้ยื่นคำขอ ทั้งหมด (แห่ง)	หมายเหตุ
			เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาแล้ว				(๔) ((๓)+(๔)) รวมทั้งสิ้น	(๕) อยู่ระหว่างการ พิจารณาของ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (แห่ง)		
			อาคารที่ยื่นคำขอและสามารถตัดแปลง/เปลี่ยน การใช้อาคารได้ (แห่ง)		(๓) ((๔) + (๖)) รวม					
			(๓) กรณีตัดแปลง อาคาร (ยื่นคำขอ ภายใน ๒ ปี)	(๔) กรณีเปลี่ยนการ ใช้อาคาร (ยื่นคำ ขอภายใน ๕ ปี)						
รวม										

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รายงาน
 (.....)
 ตำแหน่ง
 วันที่ เดือน พ.ศ.

- หมายเหตุ ๑. จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอ/ตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารตาม (๒) ให้ไปแสดงรายละเอียดเป็นรายละเอียด/อำเภอในแบบ อ.ค. ๗
๒. กรณีที่มีจำนวนอาคารที่เข้าข่ายกฎกระทรวง ๗ เพิ่มขึ้น ให้นำไปรายงานรวมกับจำนวนอาคารที่รายงานตามแบบ อ.ค. ๑ ในช่อง (๑)
๓. การรายงานในเดือนถัดไปให้นำผลการดำเนินงาน ๗ ของเดือนที่ผ่านมาไปรวมด้วยทุกครั้ง ในลักษณะยอดสะสม
๔. ผู้รายงานผลต้องเป็นปลัดกรุงเทพมหานคร/ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือผู้รักษาราชการแทน เท่านั้น
๕. ส่งแบบ อ.ค. ๖ และ แบบ อ.ค. ๗ ทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน ให้ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ สำนักการสอบสวนและนิติการ กรมการปกครอง
 ที่ทางอีเมล dopa.sra@gmail.com และโทรสาร ๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓
๖. ผู้ประสานงาน นางสาวกุลวรา ไข่มพิตร เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ โทรศัพท์ ๐๖-๓๙๐๑-๑๘๕๒ , ๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓

แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่มามีคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามแบบ อ.ค. ๖

กรุงเทพมหานคร / จังหวัด

ประจำเดือน พ.ศ.

ลำดับที่	เขต/อำเภอ	ชื่ออาคาร (ที่พักแรม) ที่เข้าข่าย กฎกระทรวง ๖	ผลการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น								อยู่ระหว่างการ พิจารณาของ เจ้าพนักงาน ท้องถิ่น	หมายเหตุ
			สามารถดัดแปลง/เปลี่ยน การใช้อาคารได้		ไม่สามารถดัดแปลง/เปลี่ยนการใช้ได้เนื่องจากขัดกฎหมายหรือมีเหตุขัดข้อง							
			ดัดแปลงอาคาร	เปลี่ยน การใช้อาคาร	พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒	พ.ร.บ.ส่งเสริม และรักษา คุณภาพ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๓๕	พ.ร.บ.การผัง เมือง พ.ศ. ๒๕๔๘	พ.ร.บ.อาคาร ชุด พ.ศ. ๒๕๒๒	ไม่มีเอกสารสิทธิ (เช่น เขตป่า สงวน อุทยาน แห่งชาติ เป็นต้น)	อื่น ๆ (ระบุ)		
รวม												

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.

หมายเหตุ

- ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องการยื่นขออนุญาต แล้วแต่กรณี
- ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องผลการพิจารณา แล้วแต่กรณี
- กรณีใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องอาคารที่ไม่สามารถตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารได้ สามารถเลือกได้มากกว่า ๑ เหตุ
- ผู้รายงานต้องเป็นปลัดกรุงเทพมหานคร/ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือผู้รักษาราชการแทน เท่านั้น
- ส่งรายงานตามแบบ อ.ค. ๖ และ แบบ อ.ค. ๗ ทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน ให้ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ สำนักการสอบสวนและนิติการ กรมการปกครอง
ทั้งทางอีเมล dopa.sra@dgmail.com และโทรสาร. ๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓
- เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงาน นางสาวกุลวรา ไชมพัตร เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ โทรศัพท์ ๐๖-๓๙๐๑-๑๘๕๒ , ๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๕๓๔๘



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๐ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง การบังคับใช้กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่น

ที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

จำนวน ๑ ชุด

๒. แบบสำรวจอาคารเข้าข่ายอาคารตามกฎหมายกำหนดลักษณะอาคารอื่น

ที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

จำนวน ๑ ชุด

๓. แบบรายงานผลการเปลี่ยนการใช้อาคารตามกฎหมายกำหนดลักษณะ

อาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้โปรดพิจารณาลงนามในกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ออกตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่มที่ ๘๓ ตอนที่ ๗๒ ก ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป

เพื่อให้การขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งมีความเกี่ยวเนื่องกับการขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ เกิดประสิทธิภาพและเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. แจ้งอำเภอเพื่อทราบและศึกษากฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ เพื่อเป็นข้อมูลในการให้คำแนะนำผู้ประกอบการ

๒. ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงดังกล่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบและเชิญชวนผู้ประกอบการที่ยังไม่ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมดำเนินการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม ณ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่โรงแรมนั้นตั้งอยู่

๓. แจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจโรงแรมที่มีลักษณะอาคารเข้าข่ายอาคารตามกฎหมายกำหนดดังกล่าว (แบบ อ.ค.๑) โดยให้จังหวัดรวบรวมผลการสำรวจ และแจ้งให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ และรายงานผลการบังคับใช้กฎกระทรวง (แบบ อ.ค.๒) ทุก ๖ เดือน จนกว่ากฎกระทรวงดังกล่าวสิ้นผลใช้บังคับโดยเริ่มรายงานผลครั้งแรกภายในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประทีป กิริติเรขา)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักงานสอบสวนและนิติการ

โทร./โทรสาร ๐-๒๓๔๖-๔๕๕๕๕๕



กฎกระทรวง

กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม

พ.ศ. ๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑) (๒) (๓) และ (๘) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ในกรณีที่กฎกระทรวงนี้มิได้กำหนดเรื่องใดไว้ให้นำข้อกำหนดเรื่องนั้นตามกฎกระทรวงอื่น ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่ใช้บังคับเป็นการทั่วไป มาใช้บังคับแก่อาคารตามกฎกระทรวงนี้โดยอนุโลม เว้นแต่ข้อกำหนดเกี่ยวกับบันไดหนีไฟให้ใช้บังคับตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและจะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก

(๒) โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

ข้อ ๔ การยื่นคำขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎกระทรวงนี้ ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตภายในห้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ต้องมีการตัดแปลงอาคารก่อนการขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตหรือแจ้งและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ เพื่อตัดแปลงอาคารภายในสองปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๕ อาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร และต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐ ห้อง
- (ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๑ เมตร
- (ข) บันไดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๙๐ เมตร และต้องมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน ๔๐ เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น
- (ค) หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจรสำหรับส่วนต่าง ๆ ของอาคารให้คำนวณโดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า ๑๕๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- (ง) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวตามประเภท ขนาด และสมรรถนะตามมาตรฐานเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ไม่น้อยกว่าชั้นละหนึ่งเครื่อง โดยต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านข้อแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก
- (๒) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (๑) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน ๒๐ ห้อง
- (ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร
- (ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามตรา ๘ (๒) และ (๓) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้จากห้องแถว หรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- (๓) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (๑) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันเกินกว่า ๒๐ ห้อง
- (ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร
- (ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามตรา ๘ (๒) และ (๓) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้จากห้องแถว หรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- (๔) เสา คาน ดง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ
- (๕) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้
- (ก) บันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งซึ่งมีความเหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง
- (ข) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที
- (ค) กรณีที่นำบันไดหลักมาเป็นบันไดหนีไฟหรือมีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลัก ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ
- (ง) ต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (จ) ต้องมีความลาดชันของบันไดน้อยกว่า ๖๐ องศา

ข้อ ๖ การนำอาคารประเภทอื่นมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ใช้ข้อกำหนดเกี่ยวกับแนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และ ที่จอดรถยนต์ตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มีการนำอาคารประเภทอื่นมาให้บริการที่พักแก่ประชาชนเป็นการทั่วไป ซึ่งลักษณะและโครงสร้างของอาคารที่มีอยู่เดิมไม่สอดคล้องกับอาคารที่จะนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด จึงทำให้อาคารดังกล่าวไม่สามารถขอรับใบอนุญาตเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมได้ เพื่อให้อาคารที่มีอยู่แล้วซึ่งได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กฎหมายกำหนดสามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

(අ.ප.ව. ෧.෧.෧)

แบบรายงานผลการเปลี่ยนการใช้อาคารตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทหอพักใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๕

[illegible]

.....

Материалы

๑. ส่งมอบรายงาน ฯ ให้กรรมการปกครอง ทุก ๖ เดือน เริ่มครั้งแรกในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

๒.ส่งรายงานไปยัง ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ สำนักการสอบสวนและนิติการ กรมการปกครอง

โทรสาร ๐๖-๓๕๖-๙๖๖๖ หรือ E-mail dopa.srs @ gmail.com

๓.เจ้าพนักงานผู้ประสานงาน นางสาธุกุลสุรา โชมจันทร์ จพง.ปค.ปฏิบัติการ โทร.๐๖-๐๕๖-๕๕๕๙ หรือ ๐๖-๐๕๖-๕๖๖๓